GESTIVIAG
L'APRÈS-VENTE DU VIAGER

9, rue de Condé 33064 BORDEAUX Cedex
François LE GALL 06 81 88 85 84
viager@gestiviag.com

Indexation annuelle rente viagère

Crédirentier : Monsieur Philomène VICHONI
courriel : ph.vichoni1724@gmail.com - téléphone : 06 80 28 54 77

Débirentière: Madame Agnès LEPIRONNEAU
courrriel : agnes.lepironneau325@hotmail.fr - téléphone : 06 80 07 59 72

Bien vendu moyennant rente viagère au profit du crédirentier :
Viager occupé DUH - Maison d'habitation sise 78 rue de la paix 98965 Estirège

Date de l'acte authentique : 22 septembre 2021

Notaire : Maître François DUFASSAN, notaire à Bordeaux 33 000

HISTORIQUE : **Attention, la base 2025 a remplacé la base 2015 au premier janvier 2026**

Rente initiale actée : 400 € à/c du 01 octobre 2021
indice retenu à l'acte : août 2021 : 88,90 points

Rente 2ème année : indice août 2022 : 94,06 points
(400 x 94,06) / 88,90 = **423 €** à/c du 01 octobre 2022

Rente 3ème année : indice août 2023 : 98,35 points
(423 x 98,35) / 94,06 = **442 €** à/c du 01 octobre 2023

Rente 4ème année : indice août 2024 : 99,89 points
(442 x 99,89) / 98,35 = **449 €** à/c du 01 octobre 2024

Rente 5ème année : indice août 2025 : 100,68 points
(449 x 100,68) / 99,89 = **452 €** à/c du 01 octobre 2025

Rente 6ème année : indice août 2023 : 103,23 points
(452 x 103,23) / 100,68 = **464 €** à/c du 01 octobre 2026

- ✓ ***Contrôle de cohérence*** *(première rente x indice actuel) / indice de base :*
  (400 x 103,23) / 88,90 = ***464 €***

Rente à verser à compter du 01 octobre 2026 : 464 €