

BAROMÈTRE DE L'IMMOBILIER D'ENTREPRISE

Vente - Location



LABELINVEST

Découvrez les prix de VENTE et de LOCATION
des Locaux, Entrepôts, Bureaux
dans votre secteur !

FEVRIER
2025

Depuis maintenant plus de 30 ans, nous aidons les chefs d'entreprises et les investisseurs privés et professionnels à réaliser leur projet.

Secteur Ouest Toulon

1 522€

Prix au m² - Vente

Indice de confiance



212€

Prix au m²/an - Location

Indice de confiance



Le Secteur Ouest Toulonnais (La Seyne-sur-mer, Six-Fours-les-plages et Ollioules) est un marché composé essentiellement de bureaux et d'entrepôt et assez homogène au niveau des prix.

Les prix de vente sont de :

- la Seyne : 1.480€ le m2 en moyenne avec une fourchette de 530 à 4.222€ le m2
- Six-Fours : 1.435€ le m2 en moyenne avec une fourchette de 485 à 4.635€ le m2
- Ollioules : 1981€ le m2 en moyenne avec une fourchette de 778 à 7.389€ le m2

Les volumes de vente sont de l'ordre de 11 transactions / an sur le secteur tout type de locaux confondus (hors boutique). Le marché de la vente est donc très faible.

Les prix de location sont de :

- la Seyne : 207€ le m2 /an en moyenne avec une fourchette de 144 à 340€ le m2
- Six-Fours : 198€ le m2 / an en moyenne avec une fourchette de 133 à 300€ le m2
- Ollioules : 230€ le m2 en moyenne avec une fourchette de 142 à 284€ le m2.

Les prix bas concernent généralement des entrepôts anciens et les prix hauts des locaux neufs ou des emplacements n°1.

Nous saurons vous accompagner dans chacun de vos projets: générer des revenus avec des locaux loués, développer votre activité professionnelle avec de nouveaux locaux ou si vous envisagez de céder/reprendre une entreprise.



Secteur Est Toulon

1 838€

Prix au m² - Vente

Indice de confiance ★★★★★

177€

Prix au m²/an - Location

Indice de confiance ★★★★★

Le Secteur Est Toulonnais (la Valette, la Garde, La Farlède) est un marché assez varié avec des locaux commerciaux, des entrepôts et des bureaux.

Les prix de vente sont de :

- La Valette : 1.810€ le m² en moyenne avec une fourchette de 860 à 4.768€ le m²
- la Garde : 1.998€ le m² en moyenne avec une fourchette de 870 à 5.846€ le m²
- La Farlède : 1869€ le m² en moyenne avec une fourchette de 900 à 3.846€ le m²

Les volumes de vente sont de l'ordre de 11 transactions / an sur le secteur tout type de locaux confondus (hors boutique). Le marché de la vente de locaux est donc très faible.

Les prix de location sont de :

- la Valette : 192€ le m² / an en moyenne avec une fourchette de 143 à 335€ le m²
- la Garde : 181€ le m² / an en moyenne avec une fourchette de 123 à 420€ le m²
- la Farlède : 158€ le m² en moyenne avec une fourchette de 93 à 229€ le m².

Le marché de Cuers est moins cher avec quelques rares transactions dans la zone des Bousquets et du neuf en entrée de ville :

- le prix de vente est en moyenne de 1305€ le m² avec une fourchette de 741 à 2.451€ le m²
- le prix des locations est en moyenne de 158€ le m² avec une fourchette de 93 à 229€ le m².

Les prix bas concernent généralement des entrepôts anciens et les prix hauts des locaux neufs ou des emplacements n°1.

Nous vous proposons un accompagnement personnalisé avec étude de vos besoins / objectifs et une recherche personnalisée de clients (acheteurs ou vendeurs).

Secteur Hyères

2 200€

Prix au m² - Vente

Indice de confiance ★★★★★

180€

Prix au m²/an - Location

Indice de confiance ★★★★★

Le Secteur Hyérois (la Crau, Hyères) est un marché assez timide en volume de transaction (moins de 2 ventes / an) en raison d'une offre très limitée.

Les prix de vente sont de :

- Hyères : 2.200€ le m2 en moyenne avec une fourchette de 747 à 2.500€ le m2
- la Crau : 2.247€ le m2 en moyenne avec une fourchette de 2.195 à 2.683€ le m2

Les prix de location sont de :

- Hyères : 180€ le m2 /an en moyenne avec une fourchette de 137 à 304€ le m2
- la Crau: 127€ le m2 / an en moyenne avec une fourchette de 94 à 206€ le m2

Les prix bas concernent généralement des entrepôts anciens et les prix hauts des locaux neufs ou des emplacements n°1.

Compte tenu d'une offre réduite, les locaux peuvent se vendre très rapidement sans même être mis en annonce. Aussi n'hésitez pas à nous contacter pour nous faire part de votre recherche et dès qu'un local correspondant se présentera vous serez le 1^{er} informé !

Secteur Centre Var

1.492€

Prix au m² - Vente

Indice de confiance ★★★★★

131€

Prix au m²/an - Location

Indice de confiance ★★★★★

Le Secteur Centre Var regroupe les communes de Signes, Rocbaron, Saint-Maximin, Brignoles et Le Luc, le Canelet des Maures. Le marché est regroupé ainsi pour une question géographique mais également en raison de prix assez proches.

Les prix de vente sont de :

- Signes : 1.731€ le m² en moyenne avec une fourchette de 1.443 à 2.243€ le m²
- Saint-Maximin : 1.570€ le m² en moyenne avec une fourchette de 1.071 à 4.151€ le m²
- Brignoles : 1.238€ le m² en moyenne avec une fourchette de 323 à 2.655€ le m²
- Le Luc-en-Provence, le Canelet-des-Maures : 1.550€ le m² en moyenne avec une fourchette de 835 à 3.316€ le m²

Signes, malgré les problèmes de desserte gagne tous les ans des entreprises en raison de son foncier encore disponible. Les autres communes sont sur des volumes de transaction assez faibles (4/5 ventes / an / commune).

Les prix de location sont de :

- Signes : 99€ le m² / an en moyenne avec une fourchette de 42 à 128€ le m²
- Saint-Maximin : 115€ le m² / an en moyenne
- Brignoles : 179€ le m² / an en moyenne avec une fourchette de 72 à 396€ le m²
- Le Luc-en-Provence, le Canelet-des-Maures : 132€ le m² / an en moyenne avec une fourchette de 90 à 375€ le m²

Les prix bas concernent généralement des entrepôts anciens et les prix hauts des locaux neufs ou des emplacements n°1.

L'offre locative est beaucoup plus importante, mais les candidats locataires solvables sont moins fréquents dans la conjoncture actuelle. Nous saurons vous aider à sélectionner les locataires présentant toutes les garanties !

Secteur Fréjus**1.467€****Prix au m² - Vente**

Indice de confiance ★★★★★

173€**Prix au m²/an - Location**

Indice de confiance ★★★★★

Le Secteur Fréjus regroupe les communes de Fréjus, Puget-sur-Argens, Roquebrune-sur-Argens et le Muy.

Les prix de vente sont de :

- Fréjus : 1.434€ le m2 en moyenne avec une fourchette de 744 à 3.282€ le m2
- Puget-sur-Argens : 1.558€ le m2 en moyenne avec une fourchette de 758 à 3.245€ le m2
- Roquebrune-sur-Argens : 1.450€ le m2 en moyenne avec une fourchette de 511 à 3.232€ le m2
- le Muy : 1.166€ le m2 en moyenne avec une fourchette de 777 à 1.932€ le m2.

Le marché est assez réduit en volume de transaction avec une moyenne de 8 ventes an.

Les prix de location sont de :

- Fréjus : 183€ le m2 / an en moyenne avec une fourchette de 86 à 271€ le m2
- Puget-sur-Argens : 162€ le m2 / an en moyenne avec une fourchette de 117 à 352€ le m2
- Roquebrune-sur-Argens : 143€ le m2 / an en moyenne avec une fourchette de 111 à 221€ le m2
- le Muy : 122€ le m2 / an en moyenne avec une fourchette de 78 à 288€ le m2

Les prix bas concernent généralement des entrepôts anciens et les prix hauts des locaux neufs ou des emplacements n°1.

Parmi notre clientèle, nous avons de nombreux investisseurs disposant de capitaux en vue de placements locatifs. N'hésitez pas à nous confier votre bien à la vente s'il est déjà loué !

Secteur Draguignan

1.060€

Prix au m² - Vente

Indice de confiance ★★★★★

123€

Prix au m²/an - Location

Indice de confiance ★★★★★



Le Secteur de Draguignan regroupe les communes de Draguignan et Trans-en-Provence.

Les prix de vente oscillent dans une fourchette de 569€ le m² à 2469€ le m².

Le marché est de l'ordre de 5 ventes / an.

Les prix de location sont en moyenne de 123€ le m² /an avec une fourchette de 46€ à 240€ le m²/an

Les prix bas concernent généralement des entrepôts anciens et les prix hauts des locaux neufs ou des emplacements n°1.

Votre bien vient de se libérer et vous hésitez entre le remettre à la location ou le vendre ?
Et si on faisait le point des avantages / inconvénients de chaque solution au regard de votre situation ?



Le Secteur du golfe de Saint-Tropez regroupe les communes de Sainte-Maxime, Grimaud et Cogolin qui ont quelques zones d'activité et commerciales.

Les prix de vente sont de :

- Sainte-Maxime : 2.635€ le m² en moyenne avec une fourchette de 750 à 7.581€ le m²
- Grimaud : 1.527€ le m² en moyenne avec une fourchette de 586 à 5.423€ le m²
- Cogolin : 1.566€ le m² en moyenne avec une fourchette de 674 à 5.000€ le m²

Le marché est assez réduit en volume de transaction avec une moyenne de moins de 8 ventes / an.

Les prix de location sont en moyenne de

- Sainte-Maxime : 258€ le m² / an en moyenne avec une fourchette de 141 à 360€ le m²
- Grimaud: 222€ le m² / an en moyenne avec une fourchette de 212 à 240€ le m²
- Cogolin: 174€ le m² / an en moyenne avec une fourchette de 140 à 198€ le m²

Les prix bas concernant généralement des entrepôts anciens et les prix hauts des locaux neufs ou des emplacements n°1.

Statistique de ventes

Source "Base de Donnée app.dvf.etalab.gouv.fr

* base « ventes publiées notaires »

1.729€

Prix moyen au m² d'un
Local vendu parmi les communes
étudiées

171€

Prix moyen au m² /an d'un
Local loué parmi les communes
étudiées

Cette étude a été réalisée :

- sur la base des locaux vendus ou en location dans les principales zones d'activité, industrielles ou commerciales, sans tenir compte des boutiques des centres villes ou commerciaux.
- pour les ventes avec le site des impôts <https://app.dvf.etalab.gouv.fr> Nous avons sélectionné les ventes réalisées depuis le 1/1/2022 jusqu'au 30/06/2024, dernière statistiques disponibles.
- pour les locations aucun site n'est disponible permettant de retracer les locations réalisées. Nous avons donc établi une moyenne des locations disponibles sur le marché.

Vous avez un projet ?

Et si on en parlait ?



LABELINVEST

263 chemin San Peyre 83220 le Pradet

04 94 35 52 10

contact@labelinvest.fr